

CHARTRE DE LA SOCIETE ET DES LOCATAIRES
(Modèle suivant art. 2 de l'AGW du 06 septembre 2007 modifié par l'AGW du 19 juillet 2012)

Version en vigueur à partir du 1^{er} janvier 2013

PREAMBULE

La présente Charte a pour objectif de rappeler les principes des droits et obligations réciproques de la société, propriétaire du logement, et du locataire, occupant un logement social, tous deux parties prenantes au bail.

Cette charte n'a en rien vocation à remplacer le contrat de bail ou le règlement d'ordre intérieur. Elle ne crée pas d'obligations ou de droits nouveaux.

, locataires du logement situé .
En notre/ma qualité de locataire,
Et la Société Régionale du Logement, représentée par Monsieur F. VERGNIOLLE, Directeur-Gérant, en qualité de propriétaire du logement,

À l'entrée dans les lieux,

- Le locataire s'engage à prendre connaissance du contrat de bail (et de ses annexes) qu'il signe.
- La société et le locataire s'engagent ensemble à réaliser un état des lieux d'entrée le plus complet possible.

En cours de bail,

- Le locataire s'engage à occuper personnellement son logement, en bon père de famille et à respecter les espaces communs et les espaces verts mis à sa disposition (hall, ascenseurs, jardins, aire de jeu,...).
- De manière générale, le locataire veille à adopter un comportement respectueux de la tranquillité du voisinage et de son environnement.
- Le locataire s'engage à informer la société de tout changement de sa situation professionnelle, de sa situation familiale et de sa situation patrimoniale et à répondre à toutes les demandes de renseignements de la société.
- Il s'engage à signaler, sans délai, à la société, tout dégât ou dommage survenu à son logement et à prendre les mesures pour éviter d'aggraver le dommage. La société s'engage à informer le locataire du suivi de sa demande, dans les 10 jours de la réception de la demande.
- Le locataire s'engage à payer son loyer le 10 de chaque mois.
- En cas de difficultés financières, il en informe au plus vite la société. Le locataire, en accord avec la société, s'engage à appliquer le plan d'apurement de ses arriérés de loyers, défini de commun accord.
- En plus de son loyer, le locataire paie les charges afférentes à son logement, sur base d'un décompte annuel établi par la société. Celle-ci s'engage à donner toutes les explications et justificatifs concernant ces charges.

En tout temps,

- La société s'engage à informer le locataire du suivi de toute demande ou de toute plainte qu'il formulerait, dans les 10 jours de leur réception.
- La société s'engage à assurer des services d'accueil et d'information, à des heures et en des lieux accessibles à tous.
- La société s'engage à communiquer au locataire les mesures prises en matière d'accueil et d'accompagnement social.
- La société s'engage à promouvoir la participation de ses locataires aux activités communautaires mises en œuvre pour favoriser la vie associative.
- Elle veille à proposer un logement proportionné à la composition de ménage du locataire.
- Elle veille à faciliter son déménagement éventuel.
- Elle s'engage à communiquer au locataire les coordonnées de personnes de référence qu'il est possible de contacter en cas de situation d'urgence.
- La société assiste le locataire dans ses démarches administratives relatives à la location de son logement.

Le(s) locataire(s),

Pour la société,
F.VERGNIOLLE,
Directeur Gérant