

(entre-nous)

JOURNAL D'INFORMATION DE LA SRL HERSTAL

avril 2024

SRLH

SOCIÉTÉ RÉGIONALE
DU LOGEMENT DE HERSTAL

61



P. 6-7 DOSSIER

RÉGIE DES QUARTIERS DE HERSTAL :

20 ANS DE COLLABORATION FRUCTUEUSE AVEC LA SRL HERSTAL !

06

PLAN DE RÉNOVATION
À LA PRÉALLE

DES DIZAINES DE LOCATAIRES
À LA RÉUNION D'INFORMATION



08

HAUTE PERFORMANCE
ÉNERGÉTIQUE

20 NOUVEAUX LOGEMENTS
À VOTTEM EN 2026





batitec



Votre constructeur

uman
architect

Liège • Marche • Huy • Dalhem

Liège Rue du Fort, 7 bte3
4460 Grâce-Hollogne

Tel. 04/378.98.00

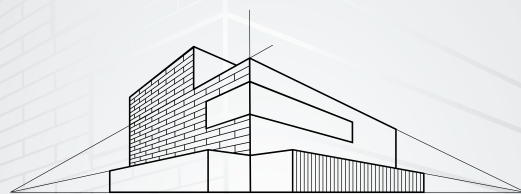
uman.eu

INO
CONSTRUCTIONS
Travaux publics et privés

Transformations lourdes de bâtiments
Constructions annexes • Rénovations de bâtiments



Ino-Constructions SPRL • 0479 292 004



JCE ARCHITECTURE

Jean-Claude EMBRECHTS

Rue Dr. J. Goffin 12
3798 **FOURON-LE-COMTE**

www.jcearchitecture.be

GSM. 0032 (0)476/36.21.26
info@jcearchitecture.be

Votre publicité dans notre journal (entre-nous)

JOURNAL D'INFORMATION DE LA SRL HERSTAL

Contact

Joël Bisschop

04 256 95 74

j-bisschop@srherstal.be





www.srlherstal.be

P. 4-5 **ENSEMBLE**

- ➔ **Plan de rénovation**
à la Préalle
- ➔ Résultats des **mini-enquêtes**
- ➔ **Entretien** des communs

P. 6-7 **DOSSIER**

- ➔ **RÉGIE DES QUARTIERS DE HERSTAL :**
20 ans de collaboration fructueuse avec la SRL Herstal !

P. 8-9 **DANS NOS MURS**

- ➔ Réglez vos **châssis** deux fois par an !
- ➔ **20 nouveaux logements**
à Vottem en 2026
- ➔ **Service traiteur**
« Aux 1001 Saveurs »

P. 10-11 **EN PRATIQUE**

- ➔ **Virements** : respectez les communications structurées !
- ➔ **Loyers 2025**
- ➔ **Charges 2023**
- ➔ Entretien des **jardins** !

P. 11 **AGENDA**

- ➔ **Fêtes des voisins**
- ➔ Les futurs **congés**
à la SRL Herstal

Éditeur responsable :
Frédéric Sevrin,
directeur-gérant de la SRL Herstal

Comité de rédaction :
Pascale Léonard
Audrey Burette
Guy Thomas
Joël Bisschop

Production : CRD srl

Impression : Henroprint (tirage : 2500 ex.)

(entre-nous)

JOURNAL D'INFORMATION DE LA SRL HERSTAL

DES COLLABORATION FRUCTUEUSES POUR AMÉLIORER LE CADRE DE VIE DES LOCATAIRES



Philippe Bohet

Chers locataires de la SRL Herstal,
Chers amies, chers amis,

Avec l'arrivée de la belle saison, l'envie de profiter pleinement de nos espaces extérieurs se fait sentir ! Cependant, pour en jouir pleinement, rappelons-nous l'importance de les entretenir, dans le respect de notre voisinage et de chacun d'entre nous...

Le printemps nous invite également à prendre soin de nos habitations. Qui dit printemps dit aussi entretien des quincailleries des châssis, taille des haies, tonte des pelouses. Nous vous en disons plus dans les pages suivantes...

Cette édition de l'« Entre-Nous » est également l'occasion de mettre en lumière les agents des structures partenaires qui collaborent étroitement avec nous. Les agents de l'ALE (Agence Locale pour l'Emploi), tout d'abord, qui veillent au nettoyage des parties communes des immeubles. Une tâche parfois ingrate, mais essentielle, méritant respect et reconnaissance de tous.

Ensuite, les stagiaires de la Régie des Quartiers de Herstal. Ce sont eux qui assurent l'entretien et les petites réparations des communs, le nettoyage des logements après rénovation, le soutien aux débarras des logements à vider, et bien d'autres missions encore. Parmi les nombreux projets que nous menons en collaboration avec la Régie des Quartiers pour dynamiser les quartiers et renforcer le lien social, plusieurs viennent de voir le jour ou sont en passe de l'être. Nous vous invitons à les découvrir dans notre dossier, en pages 6 et 7.

C'est donc avec confiance et enthousiasme que nous accueillons le printemps. Notre engagement envers votre bien-être reste notre priorité constante, et nous continuons à travailler sans relâche dans cette direction avec aussi, ne l'oublions pas, toutes les équipes techniques de la SRL Herstal (maçons, menuisiers, électriciens, plombiers, peintres, chauffagistes, etc..)

Je remercie personnellement tous ces partenaires ainsi que notre personnel pour leur implication quotidienne afin de vous satisfaire.

Philippe Bohet,
Président de la SRL Herstal

PLAN DE RÉNOVATION A LA PRÉALLE

Des dizaines de locataires à la réunion d'information

Les travaux de rénovation de 65 logements de La Préalle vont démarrer dans quelques semaines. Nous avons organisé une réunion pour informer les locataires du déroulement des travaux et les aider à préparer leur logement.

Ils sont attendus, et ils vont bientôt commencer... Les travaux de la Préalle débiteront fin avril. Ils s'inscrivent dans le cadre de notre plan de rénovation. Ils concernent 65 logements et visent à isoler et rénover l'enveloppe des bâtiments de manière à améliorer les performances énergétiques et à apporter un meilleur niveau de confort.



Cela implique notamment le remplacement des châssis et des chaudières, l'isolation des toitures, des façades et des caves, le placement d'un système de ventilation... Si ce travaux ne nécessitent aucun déménagement, ils impliquent néanmoins d'agir dans tous les logements. Pour expliquer le processus aux locataires, nous avons organisé une réunion d'information le 6 mars.

« Nous avons réuni les 65 ménages concernés de manière à leur donner les informations pratiques et les modalités de réalisation, leur expliquer comment préparer leur logement », explique Audrey Burette, coordinatrice de la Cellule Clientèle.

Les représentants de l'entreprise, du bureau d'architecture, mais aussi les collaborateurs techniques et sociaux de la SRL Herstal leur ont été présentés.

À l'issue de la réunion, la SRL Herstal a remis à chaque locataire un dossier comprenant le planning théorique

établi pour la durée du chantier, les coordonnées des représentants, la liste des travaux, ainsi qu'une fiche technique explicative sur la manière de ranger les logements et les caves avant les travaux.

« Beaucoup de locataires étaient présents, précise Audrey Burette. Notre présentation a été suivie d'une séance de questions/réponses de manière à répondre aux interrogations. Les locataires ont beaucoup de craintes, et c'est normal ! Certains ont des questions spécifiques, mais nous avons essayé de répondre de manière générale. Chaque situation sera ensuite analysée individuellement ».

Des visites personnalisées sont en effet prévues chez tous les locataires au moins un mois avant le début des travaux.

Ces visites préalables sont réalisées en présence de tous les représentants des différents services impliqués, de manière à pouvoir répondre à toutes les questions des locataires. Les premières visites ont déjà eu lieu. Un accompagnement spécifique pourra également être mis en place si nécessaire, en fonction de la situation des ménages.





RÉSULTATS DES MINI-ENQUÊTES

Satisfaction des nouveaux locataires : un bilan 2023 plus que positif !

Propreté du logement, état des lieux, clarté des informations, confort... Nous avons pris l'habitude d'interroger nos nouveaux locataires, de manière à nous remettre en question. Le processus porte ses fruits : les résultats pour l'année 2023 sont extrêmement satisfaisants !

Depuis près de 15 ans, nous interrogeons nos nouveaux locataires dans le but de connaître leur satisfaction lors des premiers contacts avec notre société de logement. Ils sont questionnés sur la qualité rencontrée lors de la visite du logement, de l'état des lieux mais aussi sur la clarté des informations administratives ou techniques qui leur sont fournies. Ce bref sondage recueille également leur opinion sur le niveau de confort ou la propreté du logement lors de leur arrivée.

Ces précieuses informations nous sont très utiles : elles nous permettent de constamment remettre nos services en question afin de répondre au mieux aux attentes de nos locataires.

En 2023, 36 familles ont participé à cette étude. Les résultats se sont avérés extrêmement satisfaisants et, pour la plupart des thématiques, meilleurs que l'année précédente.

En revanche, le taux de participation a chuté et c'est un regret pour nous... Pour tenter d'y remédier, nous élargissons depuis quelques mois les moyens de participer à ces enquêtes. Il est désormais possible d'y répondre via un petit formulaire déposé dans le logement lors de l'arrivée, par mail ou lors d'un appel téléphonique par une de nos assistantes.

Nous sommes convaincus que nous pouvons continuer à compter sur votre collaboration pour améliorer notre travail quotidien.



ENTRETIEN DES COMMUNS

Le travail des collaborateurs ALE mérite le respect de chacun

Si vous habitez un immeuble à appartements, vous traversez quotidiennement des espaces communs. Ils ne sont pas entretenus par magie : ce sont des travailleurs et des travailleuses de l'ALE, l'Agence Locale pour l'Emploi, qui s'en chargent. Ils sont une vingtaine, et leurs prestations bénéficient aux locataires de plus de 600 logements ! En 2023, ils ont effectué 10.225 heures de travail.

Le 5 mars, nous les avons réunis autour d'un petit-déjeuner, comme chaque année. L'occasion de dresser le bilan de l'année écoulée, mais aussi de les remercier pour leur travail parfois ingrat !

Nous tenons à vous rappeler de veiller au respect de leur travail... Ils sont régulièrement confrontés à des situations d'incivilités, qui surviennent parfois juste après leur passage. Il en va du bien-être de tous.



UN PARTENARIAT ESSENTIEL POUR LE BIEN-ÊTRE DES LOCATAIRES

RÉGIE DES QUARTIERS DE HERSTAL :

20 ANS DE COLLABORATION FRUCTUEUSE AVEC LA SRL HERSTAL !

La Régie des Quartiers et la SRL Herstal unissent régulièrement leurs forces pour dynamiser les quartiers et renforcer le lien social. Les stagiaires de la Régie s'occupent de rénover des aménagements extérieurs, d'entretenir les espaces communs mais aussi de mettre sur pied des services d'aide aux habitants.



La collaboration entre la Régie des Quartiers de Herstal et la SRL Herstal ne date pas d'hier... Les deux structures interagissent d'ailleurs souvent puisqu'elles sont hébergées sous le même toit, Rue En Bois 270.

La Régie des Quartiers, fondée en 2004-5 à l'initiative des pouvoirs locaux dont fait partie la SRL Herstal, œuvre depuis 2004 sur le territoire de Herstal. Elle accomplit deux missions :

- ➔ Assurer un service de formation professionnelle pour demandeurs d'emploi peu qualifiés répartis dans 4 filières : nettoyage, bâtiments, espaces verts, maraîchage et français langue étrangère.
- ➔ Mener des actions de redynamisation des quartiers, telles que l'atelier vélos, le repair café, la solderie de La Préalle, le marché biosocial de Pontisse, les fêtes des voisins...

Pour la SRL Herstal, la Régie des Quartiers est un partenaire incontournable. Ses actions permettent d'améliorer la qualité de vie des locataires en créant du lien social. Les

stagiaires se chargent de distribuer l'Entre-Nous que vous tenez entre vos mains, mais également d'aménager ou d'entretenir des communs d'immeubles. Ils s'occupent du rafraîchissement des peintures des communs, en apportant une touche artistique, d'effectuer quelques réparations si nécessaire et de donner l'alerte lorsqu'il y a des dégâts. Ils se chargent également du nettoyage des immeubles avenue Louis de Brouckère.

La Régie des Quartiers a aussi pour mission de soutenir les logements à vider, d'entretenir les jardins des logements inoccupés, de nettoyer les logements après rénovation, ou encore de renforcer le nettoyage des espaces communs effectué par les agents ALE.

Indiscutablement, pour la SRL Herstal, la Régie des Quartiers est un partenaire précieux ! Plusieurs projets sont d'ailleurs en cours ou viennent de se terminer. Vous trouverez plus de détails dans cet article. De notre côté, nous tenons à les remercier pour tout le travail effectué en vue d'améliorer le cadre de vie de nos locataires.

La Régie des Quartiers de Herstal est un organisme à finalité sociale dépendant du SPW Logement. Elle est initiée et financée par les autorités communales (Ville-CPAS-RCA URBEO-SRL Herstal) et soutenue par la Wallonie, le Fonds du Logement wallon, le Forem et le FSE (Fonds Social européen). Son équipe est constituée de 11 personnes, elle accueille 60 à 80 stagiaires en processus de formation chaque année.

RHQ

➔ 04 248 00 28

➔ info@rqh.be

AMÉNAGEMENT DES VENELLES

Avenue de l'Europe 28-30



Les venelles piétonnes des immeubles de l'avenue de l'Europe 28-30 étaient régulièrement fréquentées par des véhicules, ce qui engendrait des dégradations des pelouses. La Régie des Quartiers a été sollicitée pour aménager le site et le rendre plus convivial. Les stagiaires de la filière « Espaces verts et maraîchage » ont obtenu une venelle avec un bac en bois de palette et planté une haie.

SERVICE D'ACTIVITÉS CITOYENNES (SAC)

Rue des Cascogniers 2-4

La Régie des Quartiers ouvrira prochainement un nouveau Service d'Activités Citoyennes (SAC) à Vottem. Trois SAC existent déjà à La Préalle, à Pontisse et dans la zone du centre.

Le nouveau service occupera deux bâtiments de la rue des Cascogniers, en cours de rénovation, mis à disposition par la SRL Herstal. Ils servaient autrefois d'espaces pour les pensionnés.

Une fois la réhabilitation terminée, ce projet permettra à la Régie des Quartiers d'être implantée dans ce quartier, où le vivre-ensemble est parfois problématique.

CONCIERGERIE SOCIALE

Face à la difficulté de nombreux locataires de trouver des entrepreneurs pour réaliser des travaux dans leur logement, la Régie des Quartiers a ouvert une conciergerie sociale. Cette initiative propose des services de petit bricolage et d'entretien des espaces verts à des tarifs abordables pour les personnes dans le besoin.

« Nous constatons que les entreprises ne se déplacent plus pour des menus travaux, précise Alain Nihon, directeur de la Régie des Quartiers de Herstal. Et quand elles rendent des devis, les montants sont exorbitants ou elles ne viennent jamais réaliser les travaux. Il y a un réel besoin ! »

Ce service est avant tout réservé aux personnes précarisées qui, une fois devenues membres, pourront bénéficier d'une tarification intéressante de 10 €/h. Les personnes non précarisées pourront également faire appel à ce service, pour le double du prix et sous certaines conditions.

La conciergerie sociale est un service à finalité sociale développé en partenariat avec la Régie des Quartiers de Liège et soutenu par le Fonds Social Européen FSE+. Actuellement installée à Pontisse, le service sera prochainement transféré au futur Service d'Activités Citoyennes (SAC) de Vottem.



CONCIERGERIE SOCIALE

BESOIN D'AIDE POUR DES PETITS TRAVAUX CHEZ VOUS ?

Faites confiance en nos services de proximité en matière de petites réparations intérieures et extérieures.

☎ 0488/93.85.27 ou 04/240.19.67
conciergerie@rqh.be
Rue de la Mutualité, 79 - 4040 Herstal.





EXPOSÉS AUX INTEMPÉRIES

Réglez vos châssis deux fois par an !

Les châssis nécessitent une attention régulière pour garantir leur bon fonctionnement. Découvrez comment assurer la longévité de vos châssis et éviter les problèmes de fermeture grâce à des ajustements simples.

Les châssis n'aiment ni le froid, ni la chaleur. Vous le saviez ? Deux fois par an, il faut donc agir pour les préserver... Et cette responsabilité incombe au locataire. Car si, en tant que propriétaire, nous sommes tenus de remplacer ou réparer un châssis vétuste ou cassé, c'est bien le locataire qui est responsable de son entretien. De l'huile ou un petit tour de clé allen font souvent l'affaire...

En fonction de sa situation ou de son exposition, un châssis subit des écarts de température parfois important. Il se dilate, se contracte... Au fil du temps, il est possible qu'il ne ferme plus correctement ou qu'il laisse passer de l'air. Pour éviter cela, il faut le régler.

COMMENT ?

Les attaches de fermeture du châssis se composent d'une boutonnière sur la partie fixe et d'un bouton sur la partie mobile. La bonne fermeture du châssis dépend du bon ajustement de ces deux pièces.

VOUS TROUVEREZ PLUS D'EXPLICATIONS EN LISANT CET ARTICLE :



➔ <https://oknoplast.fr/blog/ajustement-et-reglage-des-fenetres-comment-regler-une-fenetre/>

OU EN REGARDANT CETTE VIDÉO :



➔ <https://www.youtube.com/watch?v=ae5rl-sJpY8>

Si vous êtes confrontés à des difficultés, les conseils d'un ami bricoleur ou l'intervention d'un menuisier de votre choix restent la solution la plus sûre !

Sachez en tout cas que puisqu'il ne s'agit pas d'une charge du propriétaire, la SRL Herstal n'intervient pas pour ce type de réglages. Nous vous encourageons à contrôler et régler vos châssis une fois en été et une fois en hiver. Un manque d'entretien expose les systèmes de fermeture à un vieillissement prématuré, dont vous pourriez être tenus responsables.





SERVICE TRAITEUR

« Aux 1001 Saveurs » ouvre ses portes à Herstal dans un de nos locaux commerciaux

Du salé, du sucré, des sandwiches... Vous trouvez de quoi satisfaire toutes sortes d'appétits dans cette boutique de la rue Elisa Dumonceau.

Un nouvel établissement a ouvert le 11 mars dans notre espace commercial de la rue Elisa Dumonceau ! Le traiteur « Aux 1001 Saveurs » vous propose des plats à emporter, des sandwiches, des salades et des desserts sucrés. Petits plats grecs, cuisine traditionnelle belge, menu italien... La carte change toutes les semaines. « *Nous faisons évoluer le menu en fonction des saisons* », indique Stéphanie Demaret, qui gère la boutique avec son conjoint.

Avant d'ouvrir le service traiteur, le couple tenait le restaurant l'Acro-Batte, à Liège. « *Nous n'avons pas résisté aux travaux du tram, regrette Stéphanie Demaret. Nous avons diversifié nos activités en proposant un service traiteur, et nous nous sommes rapidement rendu compte que l'essentiel de notre clientèle était de Herstal ! C'était donc pour nous une évidence de venir nous installer dans la commune quand nous avons fermé le restaurant...* »

- ➔ Les **menus** sont affichés tous les samedis en vitrine et sur la **page Facebook** du traiteur
- ➔ Les plats sont disponibles sur **réservation** au 0470 49 35 06
- ➔ La **boutique traiteur** est ouverte du lundi au vendredi de 10h à 16h30
- ➔ **AUX 1001 SAVEURS**
Rue Elisa Dumonceau 90 à Herstal



HAUTE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

20 nouveaux logements à Vottem en 2026

La marché a été attribué. Le chantier du projet de la rue de la Cité démarrera fin 2024 et se terminera au printemps 2026.



Marché attribué, pour les 20 nouveaux logements de la rue de la Cité, à Vottem ! Il s'agit d'un dossier Design & Build, ce qui signifie que le projet est livré par une équipe d'architectes et d'entrepreneurs.

C'est l'entreprise Performance Habitat Bois (PHB), un groupement composé de la société Galère, Thomas & Piron Bâtiments, et des architectes Goffart Polomé, Atelier 229 et Jourdain, qui a remporté le marché.

Le projet se compose de 10 logements 1 chambre et 10 logements 2 chambres. Un tiers d'entre eux seront adaptables, de manière à accueillir des personnes à besoins spécifiques le cas échéant. Tous seront à Haute Performance Énergétique (HPE), un label qui garantit que les concepteurs accordent une attention particulière à l'environnement et à la durabilité dans la mise en œuvre de ce projet.

La demande de permis d'urbanisme sera introduite fin avril. Les travaux débuteront fin 2024, ils devraient s'achever au printemps 2026.

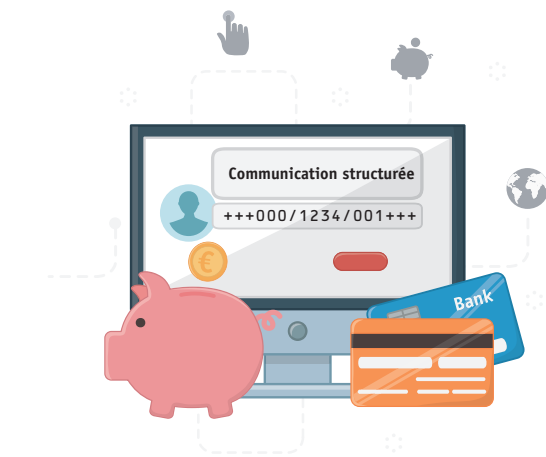
Le projet s'inscrit dans le cadre du Plan National de Relance et de Résilience et a obtenu des financements européens. Son budget s'élève à 4,385 millions d'euros.

COMPTABILITÉ

Virements : respectez les communications structurées !

Lorsque vous nous faites un virement, il est impératif de respecter la communication chiffrée que nous vous transmettons !

Trop souvent, nous recevons des paiements avec de mauvaises références. Certains locataires indiquent les bons chiffres dans la mauvaise case, d'autres utilisent des communications écrites. Or il est impératif pour notre



service comptabilité que vous respectiez la procédure ! Sans cela, votre paiement risque d'être mal dirigé et de ne pas être enregistré sur votre compte.

Lorsque nous vous communiquons des références, il s'agit toujours de chiffres. Vous devez les copier dans la case « communication structurée » et pas ailleurs. Vous ne devez rien ajouter d'autre.



LOYERS 2025

Communiquez-nous vos documents

Nous relançons déjà la récolte des documents pour établir vos loyers pour l'année prochaine !

Pas d'inquiétude si votre chargée de clientèle ne vous contacte pas tout de suite, les courriers sont envoyés progressivement.

Mais quand votre tour arrivera, ne tardez pas... Nous vous remercions d'être attentifs à ces courriers et d'y donner suite.

Ces documents nous permettent d'établir votre loyer proportionnellement à vos revenus. Si nous ne les recevons pas à temps, nous serons obligés d'appliquer le loyer maximum. Vous n'avez donc rien à y gagner...

CHARGES 2023

Les décomptes arrivent...



La SRL Herstal a réalisé le décompte des charges pour l'année 2023. Dans le courant du mois de mai, les locataires recevront un courrier reprenant le montant détaillé de leurs charges de l'année dernière.

Certains ont payé trop, ils seront remboursés. Pour d'autres, c'est l'inverse : ils devront nous payer un complément.

« Nous essayons d'estimer les provisions au plus juste pour éviter les surprises, indique Audrey Burette, coordinatrice de la Cellule Clientèle. Mais ce n'est pas toujours évident, car c'est très variable en fonction des immeubles ».

Ces charges concernent le nettoyage des communs, les ascenseurs, l'entretien des chaudières et des chauffe-eau, la sécurité incendie, divers entretiens techniques spécifiques en fonction des sites ou encore les espaces verts communs.



Fêtes des voisins de la Régie des Quartiers :

LA PRÉALLE

- ➔ 21 juin de 15h à 18h
- ➔ Infos : Catherine Demain
0495 19 57 53

PONTISSE

- ➔ rue de la Mutualité 79
- ➔ 28 juin de 15h à 18h
- ➔ Infos : Sarah Azinfou
0484 39 92 90

ESPACE FAURIEUX OU PLACE DES DEMOISELLES

- ➔ date à définir
- ➔ Infos : Laura Marraffa
0495 70 34 18

Les futurs congés à la SRL Herstal

AVRIL

Lundi 1^{er} avril
→ Lundi de Pâques

MAI

Mercredi 1^{er} mai
→ Fête du travail

Mercredi 8 mai
→ Jour de la victoire

Jeudi 9 mai
→ Ascension

Vendredi 10 mai
→ Pont de l'Ascension

Lundi 20 mai
→ Pentecôte



C'EST LE PRINTEMPS

Préparez vos outils, il est temps d'entretenir les jardins !

Le printemps arrive... Et avec lui, le beau temps ! Si vous disposez d'un espace extérieur, vous aurez certainement envie d'en profiter.

Nous souhaitons vous rappeler que vous êtes responsables de l'entretien de vos parties privatives. N'oubliez pas de tailler vos haies, de tondre vos pelouses... Et de respecter vos voisins.

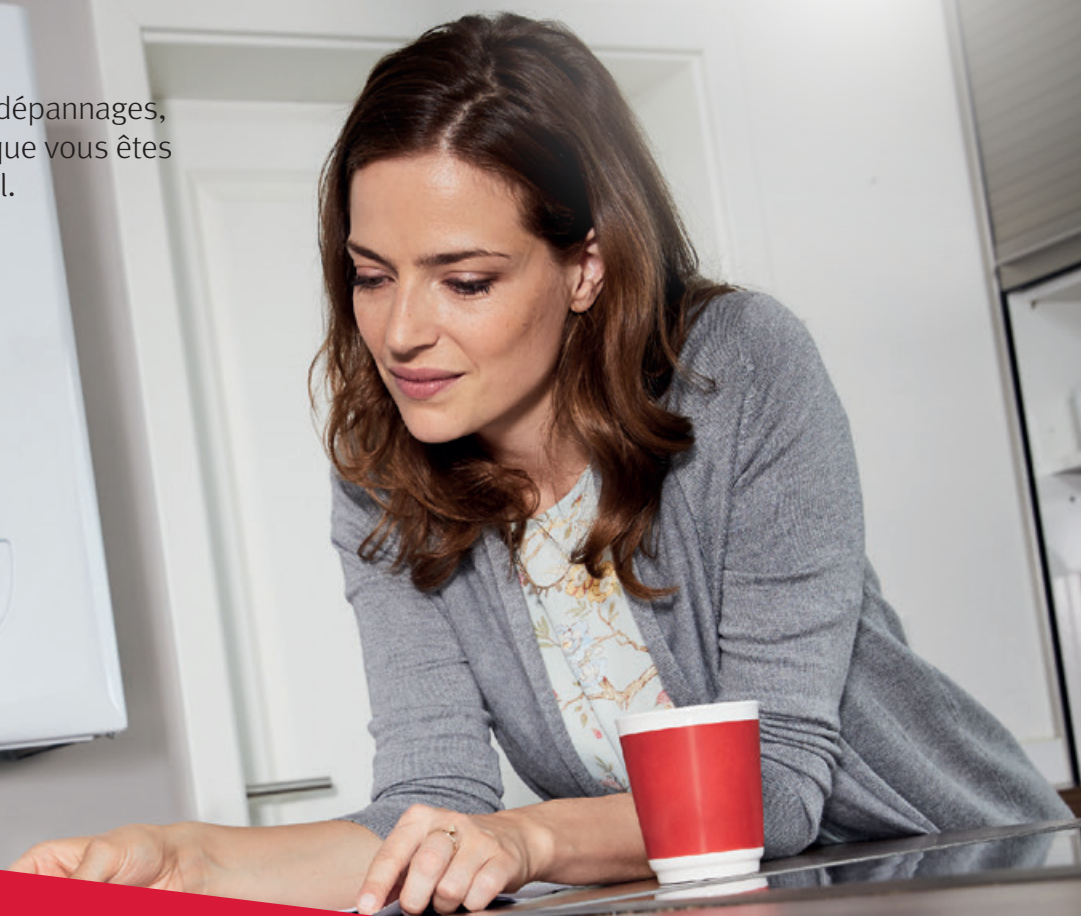
Nous nous chargeons de l'entretien des parties communes. Depuis le mois de janvier, nous avons d'ailleurs désigné une nouvelle entreprise pour s'en charger. Il s'agit de l'entreprise KRINKELS. Ce travail dans les espaces communs est ensuite facturé aux locataires via les charges mensuelles.

NOTRE N° D'APPEL RÉSERVÉ
AUX LOCATAIRES DE LA SRL HERSTAL :



02 800 49 15

Pour toutes demandes de dépannages,
veuillez svp bien préciser que vous êtes
locataires de la SRL Herstal.



Chaudières à condensation Bulex

Aujourd'hui, vos solutions de demain

Un intérieur où règne une douce chaleur et
où vous profitez d'une eau chaude sanitaire à
bonne température ? Avec les chaudières au gaz
de Bulex, vous profitez d'un confort optimal.

Nous investissons en effet dans les toutes
dernières technologies et cherchons toujours
à nous améliorer. Un avantage que vous
constaterez immédiatement au montant de vos
factures d'énergie et à vos émissions de CO₂ :
les unes comme les autres afficheront une nette
diminution.



ThermoMaster



ThemaFast Condens



Thema Condens A

www.bulex.be

#relaxitsbulex