

(entre-nous)

JOURNAL D'INFORMATION DE LA SRL HERSTAL

juillet 2023



58



P. 6-7 DOSSIER

PROJETS TERMINÉS ET À VENIR LA SRL HERSTAL GARDE LE CAP !

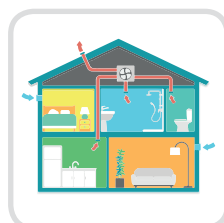
05

CONVIVALITÉ
FÊTES DES VOISINS



08

ENTRETIEN
VMC : UN ATOUT
POUR VOS LOGEMENTS





batitec



Votre constructeur

UMAN

architect

Liège · Marche · Huy · Dalhem

Liège Rue du Fort, 7 bte3
4460 Grâce-Hollogne

Tel. 04/378.98.00

uman.eu

Votre publicité dans notre journal (entre-nous)

JOURNAL D'INFORMATION DE LA SRL HERSTAL



Contact

Joël Bisschop · 04 256 95 74 · j-bisschop@srlherstal.be



www.srlherstal.be

P. 4-5 ENSEMBLE

- Départ a la **pension**
- **Infos pratiques** :
Traitement de vos demandes
- **Fêtes des voisins**

P. 6-7 DOSSIER

- PROJETS TERMINÉS ET À VENIR
La SRL Herstal garde le cap !

P. 8-9 DANS NOS MURS

- **Vmc** :
un atout pour vos logements
- **Sicli** : seules les opérations effectuées sont facturées
- **Nouveaux numéros**
sur les façades

P. 10-11 EN PRATIQUE

- Surface commerciale **à louer**
- Deux logements **à vendre**
- **Loyers 2024**

P. 11 AGENDA

- **Fête** du quartier Delsupexhe
- Les futurs **congés**
à la **SRL Herstal**
- Les **congés** de nos **chargées de clientèle**

Éditeur responsable :
Frédéric Sevrin,
directeur-gérant de la SRL Herstal

Comité de rédaction :
Pascale Léonard
Audrey Burette
Guy Thomas
Joël Bisschop

Production : CRD srl

Impression : Henroprint (tirage : 2500 ex.)

(entre-nous)

JOURNAL D'INFORMATION DE LA SRL HERSTAL

DES PROJETS MENÉS À BIEN



Philippe Bohet

Chers locataires de la SRL Herstal,
Chers amies, chers amis,

C'est un été radieux qui s'annonce ! Les activités locales, les fêtes de quartier et de voisins ont repris de plus belle... Dans cette édition de votre journal "Entre-Nous", nous revenons sur celles qui se sont déjà déroulées, et nous en profitons pour vous informer qu'une fête de quartier aura lieu rue Delsupexhe, à la rentrée.

En marge de ces festivités, nous ne nous laissons pas distraire... Si nous avons repris une vie sociale, nous subissons toujours les conséquences de la crise. La flambée des prix des matériaux et de l'énergie pèse sur nos finances et nous impose de rivaliser d'imagination pour mener nos projets à terme.

Obtenir des subsides est désormais un vrai parcours du combattant. Pour cela, nous devons nous diversifier, de manière à aller chercher des financements partout où c'est possible. Nous créons des logements inclusifs, destinés aux personnes en perte d'autonomie en raison de l'âge ou d'un handicap, des logements à haute performance énergétique, des logements modulaires. Toutes sortes de biens, qui nous permettent de nous démarquer et d'accueillir de nouveaux publics.

Nous venons d'inaugurer 10 logements modulaires à Trixhe-Maille, une locataire témoigne dans ces pages. En parallèle, des projets de quinze, vingt et quatre logements sont en cours de développement à Herstal et Vottem. D'autres dossiers sont encore dans les cartons. Sachez-le : nous ne restons pas les bras croisés ! Le but premier de la SRL Herstal, depuis 100 ans, est de toujours faire le maximum en matière de logement et ainsi chaque année en mettre un peu plus à disposition.

Pour conclure, je tiens à vous souhaiter un bel été. Et pour celles et ceux qui auront la chance d'en profiter, de bons moments en famille, avec vos proches et entre voisins !

Philippe Bohet,
Président de la SRL Herstal

DÉPART A LA PENSION

L'une arrive, l'autre s'en va...

Dominique Graeven, technicienne de surface qui travaillait dans nos bureaux, a pris sa pension le 1^{er} juillet ! Pour la remplacer, nous accueillons Elka Aleksieva, qui avait déjà fait un passage à la SRL dans le cadre d'un contrat de réinsertion socioprofessionnelle en 2018.



Dominique Graeven

Employée dans les locaux administratifs de la SRL Herstal, Dominique Graeven vient de prendre sa pension après 28 ans au sein de notre société ! Elle a d'abord travaillé 10 ans dans une banque liégeoise avant de nous rejoindre en 1995. A l'époque de son engagement, elle s'occupait de l'entretien des bureaux des employés au siège social situé à Coronmeuse, et des bâtiments des ouvriers à La Préalle. Lorsque tout le personnel a été rassemblé sur le même site, celui du siège social, Dominique a tout naturellement suivi. Technicienne de surface, elle s'occupait également de l'intendance.

« Je me chargeais de faire les courses et de préparer les réunions et les conseils d'administration », précise-t-elle.

Dominique avait aussi l'habitude de gâter ses collègues... Passionnée de pâtisserie, elle ne manquait pas de partager ses préparations. *« J'ai apporté des spéculoos, des gaufres, des tartes,... J'en ai fait profiter mes collègues, c'est sûr ! Mais je continue de le faire ! Car je passe encore régulièrement à la SRL, puisque mon mari et ma fille y travaillent... »*

Dominique était également impliquée dans l'Amicale du personnel de la SRL Herstal depuis sa création. Bien que pensionnée, elle ne compte pas quitter l'Amicale et en rester un membre actif !

En parallèle, elle prévoit de profiter de séjours dans le sud de la France, de s'occuper davantage de sa petite-fille... et de faire de la pâtisserie. Nous tenons à remercier Dominique pour son implication durant toutes ces années passées à nos côtés !

Nous en profitons également pour souhaiter la bienvenue à Elka Aleksieva, qui a pour mission de remplacer Dominique...

Elka a rejoint notre équipe en avril. D'origine bulgare, elle a quitté son pays à l'âge de 27 ans, à la recherche d'un emploi. Arrivée en Belgique, elle a travaillé dans un restaurant pendant 8 ans, avant de faire un premier passage à la SRL dans le cadre d'un contrat de réinsertion professionnelle, un contrat appelé "Article 60". Un an plus tard, lorsque ce contrat a pris fin, elle a trouvé un emploi au CHU, où elle est restée 4 ans avant de revenir parmi nous.

« Vu mon parcours, travailler dans une société qui défend des valeurs humaines, ça me touche beaucoup, ça me parle, indique-t-elle. C'est un chouette travail, les collègues sont chaleureux et je me sens utile chaque jour ! ».

Ses motivations ?

« Le travail permet une vie sociale et contribue à l'épanouissement. Je suis motivée par l'idée d'offrir un lieu de travail, rangé, propre et agréable pour mes collègues et pour tous les visiteurs de la SRL ».



Elka Aleksieva

INFOS PRATIQUES

Traitement de vos demandes : ce que vous devez savoir

Petits conseils pour accélérer le traitement de vos demandes et nous permettre d'être plus efficaces.

Tout d'abord, nous tenons à vous rappeler que de nombreuses informations figurent sur notre site, www.srlherstal.be et dans la farde d'accueil que vous avez reçue à votre entrée dans le logement.

Si vous ne trouvez pas de réponse à vos questions ou si vous souhaitez nous contacter, une seule règle : adressez vous à votre chargée de clientèle, par **courrier**, par **mail**, ou par **téléphone**.

Contacts

- ➔ **Mme Dominique Doyen** : Herstal, Préalles et Delsupexhe · Vottem, Rue Visé Voie 204 et 206 · Milmort · Liers
d-doyen@srlherstal.be
04 256 95 54 (tous les matins de 9h00 à 11h00)
- ➔ **Mme Caroline D'Amico** : Herstal, centre et Pontisse · Vottem, tout sauf Visé Voie 204 et 206
c-damico@srlherstal.be
04 256 95 52 (tous les matins de 9h00 à 11h00)

Si vous souhaitez déposer une plainte ou réclamation de voisinage ou autre, nous vous demandons de privilégier les mails, à envoyer à votre chargée de clientèle. Les réclamations font l'objet d'un suivi spécifique.

Toute demande est traitée dans les **10 jours**. Les réclamations et les modifications des situations locatives (changement de composition de ménage ou de revenus) sont traitées dans les **30 jours**.

En cas de demande d'intervention technique (dépannage, etc.), une visite technique est d'abord effectuée. Ensuite, le locataire sera averti du délai d'intervention par SMS. Ce délai varie en fonction du degré d'urgence, entre 1 semaine et 6 mois maximum.

Attention, lors de tout échange, afin de vous répondre au mieux et dans les meilleurs délais, nous vous remercions de bien vous adresser à votre chargée de clientèle et de bien vous identifier, en mentionnant votre nom, votre adresse, votre numéro de téléphone et la référence de votre dossier. Cela nous permettra de traiter vos demandes plus efficacement.



CONVIVALITÉ

Fêtes des voisins

Après plusieurs années compliquées dues à la situation sanitaire, notre CCLP (Comité Consultatif des Locataires et Propriétaires) a eu le plaisir de reprendre la participation aux différentes Fêtes des voisins, organisées, notamment, en partenariat avec la Régie des Quartiers !

Retour en photos sur plusieurs de ces festivités : le 26 mai dans le quartier Pontisse, le 9 juin rue Faurieux et le 16 juin à La Préalles.





Trixhe-Maille



Croix Jouette



Croix Jouette

PROJETS TERMINÉS ET À VENIR

LA SRL HERSTAL GARDE LE CAP !

Trixhe-Maille, Croix Jouette, logements inclusifs,... Malgré la crise, la SRL Herstal saisit toutes les opportunités pour créer du logement neuf. Pour cela, elle diversifie ses projets, de manière à optimiser les sources de financement.

La crise énergétique, la flambée des prix des matériaux, des subsides plus difficiles à obtenir... C'est général : depuis quelques années, la conjoncture n'est bonne pour personne. Difficile de maintenir le cap dans ces conditions ! Et ce, d'autant plus quand on doit gérer un patrimoine de plusieurs centaines de logements et qu'on foisonne de projets, comme à la SRL Herstal !

Mais si votre société de logements publics a dû modérer ses ardeurs, elle ne baisse pas les bras, que du contraire... Elle s'est adaptée à la situation. Et malgré les difficultés, elle saisit toutes les opportunités pour construire du logement neuf, en allant chercher des financements partout où c'est possible.

« On a fait des démarches proactives, on a conçu des dossiers solides, pour obtenir des subsides et arriver à créer du logement, explique Vincent Lejeune, Coordinateur de la Cellule Patrimoine. Auparavant, obtenir des financements était plus simple... La tutelle proposait des plans de création de logements, qui s'appelaient "programmes d'ancrage communal". Nous pouvions présenter plusieurs dossiers, nous savions qu'au moins un serait accueilli favorablement. Aujourd'hui, tout est plus compliqué... »

Nous devons présenter des dossiers très solides, nous devons les vendre. Et nous n'avons pas d'office droit aux financements. Il faut vraiment se démener pour être sélectionné. »

Conclusion : il faut faire preuve d'imagination pour aller chercher des subsides dans des enveloppes différentes.

« Il faut donc varier le type de logements que nous développons pour répondre à tous les appels à projets possibles. Le but est d'augmenter l'offre et la diversité de logements, de manière à diversifier les publics et à améliorer la qualité d'hébergement de nos locataires. »

À l'heure actuelle, quatre projets sont en cours, à divers stades de développement. Pour les concrétiser, la SRL Herstal a répondu à différents appels à projets et a été retenue pour la qualité de ses dossiers.

Trixhe-Maille : 10 logements modulaires

Ce projet vient de toucher à sa fin : même si les locataires ont emménagé il y a quelques mois, ces logements ont été officiellement inaugurés le 30 juin en présence des autorités locales et du Ministre du Logement Christophe Collignon. Il s'agit d'un ensemble composé de cellules préfabriquées implanté sur le site de l'ancienne école maternelle.

Ce modèle constructif qui se distingue par la modularité de chaque unité de logement est une première pour la SRL Herstal. En imaginant une production à grande échelle des cellules préfabriquées, il serait possible demain de répondre, rapidement et à prix acceptable, à la demande en logements de diverses tailles.

Wauters : 15 logements inclusifs

C'est l'AVIQ (Agence wallonne pour une Vie de Qualité) qui a lancé cet appel à projets auquel la SRL Herstal, en partenariat avec l'AIGS (Association Interrégionale de Guidance et de Santé) a répondu. Le projet de la SRL Herstal fait partie des 7 projets sélectionnés par le Gouvernement wallon.

Par ce projet novateur, la SRL Herstal contribuera à l'augmentation de l'offre en hébergement pour les personnes en perte d'autonomie en raison de leur âge ou d'un handicap. Le projet consiste en la création d'un ensemble de 15 logements inclusifs et solidaires. Cet ensemble sera complété d'un espace communautaire et d'un parc.

Les futurs locataires de ces logements bénéficieront d'un encadrement et d'un accompagnement pluridisciplinaire composé de personnel médical mais aussi d'éducateurs et d'animateurs.

Vottem : 20 logements à haute performance énergétique

Rue de la Cité, un immeuble vétuste de 24 appartements a été démolé en 2023 afin de faire place à un nouveau projet de 20 logements. Il s'agira de logements à haute performance énergétique.

Le marché de travaux qui a été lancé est un marché de conception et de réalisation qui s'est déroulé en deux phases. Dans un premier temps, la S.W.L a lancé un marché principal qui avait pour but de sélectionner les soumissionnaires aptes à présenter une offre lors d'une seconde phase.

Une fois les soumissionnaires désignés, en seconde phase et suite à cet accord-cadre de la S.W.L, les sociétés de logements ont lancé leur propre marché subséquent sur base d'un cahier des charges reprenant toutes les impositions urbanistiques, les contraintes du terrain et les exigences qui lui étaient propres. Seuls les candidats soumissionnaires sélectionnés ont pu remettre une offre. Actuellement, les offres sont en cours d'analyse. La livraison est prévue pour 2026.

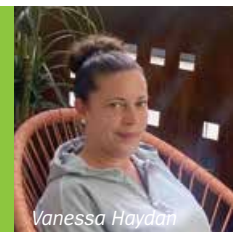
Croix-jouette : 4 logements préfabriqués

Ce dossier avait été introduit en 2020, dans le cadre d'un appel à projets de mise en œuvre rapide de création de logements. Notre projet, qui a été sélectionné, comprendra

quatre logements, répondant aux normes actuelles, qui seront composés de conteneurs maritimes aménagés. Les logements, comptant une ou quatre chambres, devraient être accessibles en 2024. Ce projet s'inscrit dans le cadre d'un programme wallon de création rapide de logements innovants orientés vers les enjeux climatiques et environnementaux, permettant de bénéficier de financements.

La SRL Herstal a dû s'y reprendre à plusieurs reprises afin d'obtenir des prix de construction acceptables. En effet, lors du premier marché, les prix ont été jugés trop élevés. Nous avons donc décidé de relancer un marché plus "classique" mais pour lequel aucune entreprise n'a remis offre. C'est lors d'un troisième marché qu'enfin nous avons pu obtenir une offre acceptable.

LOGEMENTS MODULAIRES À TRIXHE-MAILLE : un cadre de vie agréable



Rue Trixhe-Maille, voilà quelques mois que les ouvriers ont laissé place aux locataires... L'immeuble composé de 10 logements modulaires – des cellules préfabriquées – est terminé. Les habitants peuvent ainsi profiter de leur nouveau cadre de vie. Vanessa Haydan est de ceux-là... Avec sa famille, elle a emménagé dans son appartement mi-mars. « *C'est moderne, c'est agréable et très lumineux !* », s'exclame-t-elle. La petite famille a rapidement pris ses marques dans le quartier. Le site favorise la vie en communauté, les enfants jouent avec leurs petits voisins, « *même s'il faut parfois intervenir quand ils sont dans les escaliers extérieurs !* », sourit la locataire.

Néanmoins, malgré l'animation, les lieux restent calmes. « *C'est bien isolé au niveau acoustique, on n'entend pratiquement pas les enfants. Et au niveau thermique, durant la période froide, nous avons pu constater que le logement chauffait vite, c'était agréable.* » Il y a peu de vis-à-vis et chaque logement dispose d'un balcon ou d'une terrasse. « *Je suis très contente d'avoir pu bénéficier de ce logement* », indique encore Vanessa. Si elle salue la présence d'un local de rangement permettant d'accueillir poussettes et vélos, elle regrette néanmoins qu'il soit un peu exigu pour les nombreuses familles de l'immeuble. Mais c'est le seul petit bémol mentionné. Pour le reste, tout est parfait !

ENTRETIEN

VMC : un atout pour vos logements

Les systèmes de ventilation (VMC) installés dans certains logements ont pour objectif de contrôler l'humidité. Il est fondamental de ne pas entraver leur fonctionnement et de les entretenir.



Pour répondre aux problèmes récurrents d'humidité dans les logements et apporter plus de confort aux locataires, la SRL Herstal installe de plus en plus de systèmes de ventilation mécanique contrôlée (VMC). C'est systématique dans les nouveaux logements, mais les logements plus anciens dont le type de construction ne permet pas de maîtriser l'humidité sont également concernés.

Comment cela fonctionne ?

Le système est muni d'un capteur et d'un groupe d'extraction chargé de renouveler l'air de la maison. Lorsque de l'humidité est détectée dans le logement, le groupe de ventilation augmente la vitesse d'extraction de l'air jusqu'à atteindre un taux d'humidité acceptable.

Cela signifie que, de manière continue, un léger flux d'air est extrait des pièces les plus humides (cuisines, salles de bain, sanitaires) dans le but de contrôler leur taux d'humidité. Lorsque l'humidité augmente, le flux d'air augmente automatiquement de manière à ventiler ces espaces et revenir à un taux d'humidité normal.

En résumé :

il est normal qu'un léger flux d'air circule constamment, mais aussi que l'extraction soit plus ou moins forte en fonction du taux d'humidité mesuré.

Le seul entretien à prévoir est le nettoyage régulier des grilles d'extraction, minimum tous les 6 mois.

Sachez que la consommation énergétique de la VMC est anecdotique... Et ce, d'autant que chauffer de l'air sec nécessite beaucoup moins d'énergie que chauffer de l'air humide. En clair : chauffer un logement équipé d'une VMC coûtera globalement moins cher, ce qui contrebalance la consommation du système de ventilation. Sans parler de l'augmentation du confort de vie sans humidité...

Important :

il est fondamental de laisser fonctionner l'extraction et de veiller à son bon fonctionnement ! Si nous constatons que le groupe d'extraction a été débranché et que les bouches de ventilation sont volontairement obstruées ou bouchées, des sanctions seront prises.

FACTURATION

SICLI : Seules les opérations effectuées sont facturées

Il y a du retard dans les entretiens... Mais les appareils restent efficaces, même si les contrôles ne suivent pas.

La SRL Herstal fait face depuis 2 ans à de grandes difficultés dans l'exécution et le suivi administratif du marché d'entretien et de dépannage des extincteurs et appareils de secours SICLI. La sécurité reste parfaitement sous contrôle mais les modalités d'exécution des entretiens sont problématiques.

La SRL met en œuvre tous les moyens juridiques pour faire exécuter ce marché. Les nombreuses mises en demeure communiquées au prestataire semblent maintenant porter leurs fruits. Mais nous ne crions pas victoire, la vigilance reste de mise...

Nous souhaitons partager avec vous nos difficultés, mais surtout vous rassurer... Seuls les éléments effectivement vérifiés sont facturés et répartis au travers des charges. Il faut savoir, par exemple, que la charge extincteur concerne certes l'entretien, mais surtout la mise à disposition de l'extincteur proprement dit. À titre informatif, la charge extincteur 2021 a été complètement remboursée aux locataires concernés et la charge extincteur 2022 a été réduite.



Comme pour toutes les charges communes, seules les prestations effectivement réalisées et facturées par les prestataires sont donc inscrites dans les charges. Néanmoins, il est nécessaire de rappeler que depuis toujours, les charges de la SRL Herstal sont mutualisées. Cela signifie qu'elles sont réparties sur l'ensemble des locataires concernés. Par ailleurs, notons que les représentants des locataires (CCLP) vérifient et approuvent chaque année les décomptes des charges locatives.



RAFRAÎCHISSEMENT

De nouveaux numéros sur les façades

Vous le verrez probablement cet été : la SRL Herstal a décidé de rafraîchir et d'uniformiser les numéros de police placés sur les façades des immeubles. Sont concernés les immeubles comptant au moins 3 logements.

Cet été, un étudiant placera en façade de nouveaux numéros de police. S'agissant d'une intervention à l'extérieur, les perturbations pour les locataires seront pratiquement nulles.

Ce fut déjà le cas pour les immeubles à appartements, lors du remplacement des portes d'entrée d'immeuble.

MAISONS AVEC JARDIN

Deux logements à vendre à Vottem

rue Visé-Voie 46 ↗

↗ Place Joseph Wauters



La SRL Herstal gère un patrimoine de plusieurs centaines de logements. Mais il arrive parfois qu'elle se sépare de certains biens... A l'image de ces deux maisons, qui viennent d'être mises en vente à Vottem ! L'une se situe rue Visé-Voie 46, l'autre Place Joseph Wauters. Toutes les deux comptent deux chambres, disposent d'un jardin et sont à rénover.

Notez qu'il s'agit d'une procédure de vente de logements publics qui respecte un ordre de priorité. Autrement dit, les locataires de la SRL sont prioritaires s'ils souhaitent acquérir ces biens, suivis des candidats locataires de la SRL. Viennent ensuite les locataires, puis les candidats locataires d'une autre société de logements de service public.

« La vente se fait sur base d'une mise à prix. Les logements sont vendus au plus offrant, mais il n'y a pas d'enchère. En l'absence d'offres de candidats prioritaires, on passe à une vente ouverte à toute personne physique et morale », précise Audrey Burette, coordinatrice de la Cellule Clientèle.

Vous êtes intéressés ?

Vous trouverez plus d'informations sur ces logements et sur les visites organisées sur le site internet de la SRL, www.srlherstal.be, notre page **Facebook** et **Immoweb**.

RUE ELISA DUMONCEAU

Surface commerciale à louer

En quête d'une surface à louer pour développer votre commerce ou votre profession libérale ?

Un local commercial appartenant à la SRL Herstal se libère au mois de septembre.

Situé rue Éliisa Dumonceau, il accueille jusqu'au mois d'août un magasin de vêtements pour enfants. Implanté en plein centre ville, ce commerce de 65 M² est facilement accessible.

Le loyer est de 705€ auquel il faut ajouter 19€ de charges communes.

Tout commerce peut y être installé, hormis un établissement horeca ou un débit de boissons.



Renseignements :

c-damico@srlherstal.be

a-burette@srlherstal.be

LOYERS 2024

Pensez à nous transmettre vos revenus !



Les loyers 2023 sont sur les rails, il est déjà temps de penser à nous fournir vos documents permettant d'établir ceux de l'année 2024...

Vous le savez, nous avons besoin d'informations pour nous permettre de fixer votre loyer pour l'année prochaine. Soyez attentifs aux messages de votre chargée de clientèle et n'oubliez pas d'y répondre dans les délais ! Car faute de réponse, nous serons obligés d'appliquer le loyer maximum...

Nous en profitons pour vous rappeler que toute modification de votre situation ou de votre composition de ménage doit être signalée au plus vite à votre chargée de clientèle. Il s'agit d'éviter de voir votre loyer révisé avec effet rétroactif !

Les loyers sont en effet calculés selon les revenus du ménage et le type de logement attribué. Il est donc impératif pour nous de connaître la situation exacte et précise de nos locataires.

Fête du quartier Delsupexhe

La SRL Herstal organise une fête de quartier le mercredi 30 août prochain de 15h à 18h, rue A. Delsupexhe... Ce sera pour vous l'occasion de rencontrer votre chargée de clientèle, ainsi que les collaborateurs de la Cellule clientèle.

Des animations, autour d'un gouter/apéritif, seront prévues pour les adultes et pour les enfants. Nous vous attendons nombreux pour partager ce moment convivial avec nous !

Les futurs congés à la SRL Herstal

JUILLET

Vendredi 21 juillet → Fête nationale

AOÛT

Mardi 15 août → Assomption

SEPTEMBRE

Mercredi 27 septembre

→ Fête de la Fédération Wallonie-Bruxelles



Les congés de nos chargées de clientèle

Vous êtes régulièrement en contact avec nos chargées de clientèle. Cet été, elles prendront quelques congés bien mérités... Nous vous demandons donc de ne pas les contacter durant ces périodes. Mais en cas d'urgence réelle, vous composez leur numéro habituel et vous aurez toutes les informations pour être ré-orientés.

→ **Caroline D'Amico** sera absente du 18 au 29 septembre inclus.

→ **Dominique Doyen** sera absente du 30 juin au 20 juillet inclus.

NOTRE N° D'APPEL RÉSERVÉ
AUX LOCATAIRES DE LA SRL HERSTAL :

02 800 49 15



Bulex®
Toujours à vos côtés

Pour toutes demandes de dépannages, veuillez svp bien préciser que vous êtes locataires de la SRL Herstal.



Emmenez vos clients dans leur zone de confort !

Les solutions de chauffage et d'eau chaude sanitaire.

Développées par Bulex.

Les chaudières à condensation Bulex, un confort qui profite à tout le monde ! En tant qu'installateur vous avez le confort de travailler avec des appareils de haute qualité, facile à installer et à entretenir. En plus, vous offrez à vos clients le confort d'une chaleur agréable et d'un approvisionnement immédiat d'eau chaude.

Surfez sur www.bulex.be/eau-chaude



Thema CONDENS

Isotwin CONDENS

Relax,
it's a Bulex