

Remise en état du logement


Pour préparer votre départ, vous recevrez la **visite de notre technicien**, celui-ci listera les travaux à effectuer pour **rendre le logement dans son état d'origine** et évaluera le coût de ces interventions.



⚠ Attention :

Si les travaux demandés lors de la prévisite n'ont pas été réalisés par vos soins avant le jour de la remise des clés, ils vous seront facturés !

Exemples de travaux qui peuvent vous être demandés :

- Détaipisser les murs, retirer les clous, vis et chevilles et reboucher les trous 
- Peindre en blanc les murs peints en une autre teinte et rafraîchir les murs/plafonds jaunis ainsi que les boiseries (portes et chambranles)
- Retirer les briquettes, le crépi, les lambris, le carrelage au mur et réparer les éventuels dégâts occasionnés au plafonnage
- Retirer les revêtements de sols
- Démontez tous les aménagements locatifs (*Exemples : abri de jardin, piquets dans le jardin, cuisine équipée, paroi de douche, cache-tuyau, câbles, extensions électriques, fausse cheminée, faux-plafonds...*)
- Replacer les éléments d'origine (*Exemples : évier de cuisine, lavabo, clés sur les portes intérieures,...*)



- Regrouper l'ensemble des clés du logement en un même trousseau
- Tondre la pelouse, tailler les haies, arbres et arbustes
- Nettoyer le logement
- Évacuer les encombrants
- Détartrage des sanitaires



Ce que la SRL attend du locataire sortant :



Des résidus de tapis au mur



Un mur propre, lisse, prêt à être peint par le locataire suivant

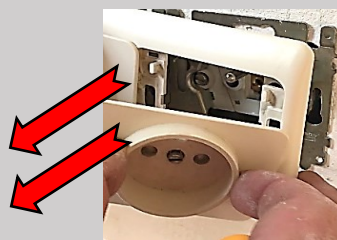


Conseils :

- Pour retirer les résidus, vaporiser de l'eau et racler les morceaux de papiers avec une palette.



- Penser à détapisser derrière le radiateur et derrière les prises/interrupteurs.



Murs abîmés à cause d'aménagements locatifs

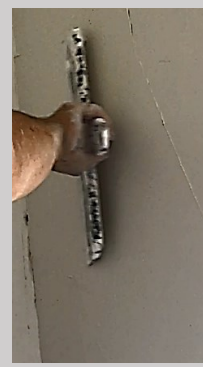


Murs réparés suite à la pose de carrelage, crépi, briquettes ou d'un aménagement locatif



Conseils :

- 1) Avant d'enduire : retirer le carrelage/ briquettes/ tapis/ fibre de verre.
- 2) L'enduisage : prélever l'enduit avec une spatule, le poser sur le couteau à enduire puis appliquez l'enduit de lissage sur le mur.
- 3) Une fois l'enduit sec, poncez légèrement pour éliminer les éventuelles irrégularités et lisser la surface.



Les murs foncés, plafond et boiserie jaunis



Les murs clairs, boiserie et plafond blanc



Conseils :

Avant de peindre, protéger les sols, les châssis, les radiateurs et tout autre élément qui ne doit pas être peint dans la teinte utilisée. Vous pouvez utiliser une bande cache ou du scotch pour les encadrements et des rouleaux de plastique pour les sols.



- Penser à peindre derrière le radiateur et les plaquettes des prises/interrupteurs.



- Utiliser de la peinture adaptée pour les boiseries (portes et chambranles) et de la peinture adaptée pour les murs ! **⚠ Attention : ce ne sont pas les mêmes textures !**

Mauvaises herbes, arbustes non taillés



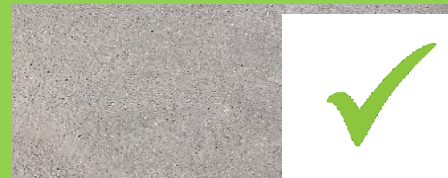
Les extérieurs propres



Des résidus de colle sur le sol



Sol nu



Conseils : Utiliser une **spatule** pour gratter les résidus de colle au sol. Si ce n'est pas suffisant, utiliser du **white spirit** sur un **chiffon**. Veiller à porter des gants de protection.



